

Практический семинар

Юридические и налоговые особенности инвестиций в российскую и зарубежную частную и коммерческую недвижимость

Дата проведения: 10 апреля 2013 г. 09.00 – 16.00

Место проведения: г.Ростов-на-Дону, пр.Михаила Нагибина, 55, конференц-зал отеля "Villa de Ville"

Семинар рекомендован собственникам бизнеса, руководителям, финансовым директорам, инвесторам.

Участники семинара имеют возможность получить бесплатную консультацию в день семинара или любой другой день по предварительной записи.

Спикеры:



Соболев Михаил Юрьевич – партнер, вице-президент Ponsulco International (рынки СНГ). Ведущий налоговый консультант компании на рынке СНГ с 1994 года. Около 19 лет практики, сотни докладов на международных конференциях по налоговому планированию, более 100 публикаций по вопросам налогообложения. Около 600 серьезных проектов корпоративного структурирования в России и за рубежом. Ведущий налоговой рубрики в еженедельнике «Европа-Кипр».



Проскурина Ольга Васильевна - руководитель налоговой практики и практики собственного консультирования КГ «JBV Group», управляющий партнер Юридической фирмы «JBV Эксперт» (г. Ростов-на-Дону), Председатель Экспертного совета по вопросам налогообложения при Комитете по развитию частного предпринимательства, малого и среднего бизнеса Торгово-промышленной палаты Ростовской области.



Проскурин Олег Евгеньевич – Руководитель инвестиционной практики КГ «JBV Group», партнер Юридической фирмы «JBV Эксперт».

Программа:

9:00 - 9:30	Регистрация участников. Приветственный кофе.
9:30 - 11:00	<p>Сессия №1. Соболев Михаил Юрьевич</p> <p><i>Инвестиции в недвижимость: от имени физического лица или через собственное иностранное предприятие?</i></p> <p>Особенности осуществления инвестиций в российскую недвижимость через инофирму:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Установленный порядок инвестиций. • Разные сценарии владения недвижимостью и получения дохода. Возможные «подводные камни». • Налоговое планирование при получении дохода от российской недвижимости и сравнительная оценка их экономической эффективности. • Порядок продажи российской недвижимости и налоговые последствия различных вариантов. • Алгоритм выбора правильной юрисдикции создания инофирмы.

11:00 - 11:20	Кофе-брейк
11:20 - 12:40	<p>Сессия №2. Соболев Михаил Юрьевич <i>Особенности осуществления инвестиций в иностранную недвижимость через инофирму.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Что желательно учесть при выборе страны покупки недвижимости. • Некоторые особенности приобретения недвижимости иностранцами и иностранными компаниями в разных странах. • Особенности финансирования сделки. • Привлекательность получения доходов от недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> ○ Организация инвестиционной структуры. ○ Варианты налогового планирования. • Особенности продажи зарубежной недвижимости и налогообложения доходов.
12:40 - 13:20	Кофе-брейк
13.20 - 15:20	<p>Сессия №3. Проскурина Ольга Васильевна</p> <ul style="list-style-type: none"> • Понятие недвижимости по российскому и иностранному законодательству. • Сложные конструкции владения и управления российской недвижимостью: ПИФы, инвестиционный договор, договор купли-продажи будущей недвижимости, доверительное управление имуществом. <p>Сессия № 4. Проскурин Олег Евгеньевич</p> <ul style="list-style-type: none"> • Анализ доходности инвестиций в российскую и иностранную недвижимость. • Виды сделок. Соотношение доходности с юридическими и иными рисками, «подводные камни».
15:20 – 16:00	Индивидуальные консультации участников семинара

Стоимость участия - 3200 руб. Количество мест ограничено. Необходима предварительная регистрация. Организатор оставляет за собой право подтверждения участия.

Для регистрации отправьте заявку на эл. адрес: analytics@jbi-group.ru. Для получения более подробной информации обращайтесь к организаторам мероприятия в КГ «JBI Group» по тел.: **(863) 291-48-47, 291-42-41, 291-45-41; info@jbi-group.ru**. Контактные лица: Ирина, Дарья.